L'iniziativa

di **Marco Castelnuovo**

UNA CASA PIÙ BELLA, UNA VITA MIGLIORE

Casa. Per chi ancora avesse dei dubbi, son bastati i mesi in lockdown per capire quanto fosse importante la propria abitazione: l'ampiezza, la posizione e la vista, certo. Ma anche i complementi di arredo, i consumi, i piccoli interventi per migliorarla. Un appartamento vive e cresce con il suo inquilino, ne asseconda gli umori e ne riflette la personalità. Per questo, abbiamo pensato a una nuova rubrica, che ospiteremo ogni mercoledì, sul mondo della casa nel senso più largo possibile. Dai consigli degli architetti ai mutui migliori; dalle case in vendita agli sgravi fiscali da non perdere; dal negozio che arredamento o design con un corretto rapporto qualità/prezzo ai quartieri dove conviene investire, alle precauzioni da prendere prima di un acquisto o di un affitto. Siamo convinti di fare un servizio utile, tanto più a Torino e in Piemonte dove abbondano creativi, architetti, designer e offerte di belle case.
Dal superbonus 110%, ai tassi dei mutui, dai diritti degli affittuari alle riqualificazioni di interi quartieri. A Torino vive e lavora una delle più note consulenti immobiliari d'Italia.
Elisabetta Marangoni da San Salvario è arrivata in tutta Italia grazie a Instagram.
Oggi il suo account conta più di 30mila follower ed è considerata una influencer del ramo.
Siamo felici che ogni mercoledì ci guidi anche dentro casa nostra.
Perché «In Sta Casa» si stia sempre meglio e la nostra abitazione diventi sempre più bella.
Benvenuta Elisabetta.

La scheda

- A Torino ogni quartiere ha il suo carattere e la sua identità precisa
- Ogni zona ha le sue peculiarità e garantisce un rendimento in termini di investimento
- Dal Centro a Crocetta, dalla Collina a Cit Turin, Torino è comunque una città con un buon livello di qualità della vita

Online
Leggi tutte le notizie, guarda i video e segui tutti gli aggiornamenti sul sito internet del Corriere **torino.corriere.it**

In sta Casa

di **Elisabetta Marangoni**

Dove compro casa a Torino Offerta e costi

Zona, tipologia, valore nel tempo ma soprattutto esigenze di chi acquista: una guida alla scelta per investire nell'immobiliare con una radiografia quartiere per quartiere

Perpendicolari, i corsi e i viali alberati, i portici, la collina verde splendente e i parchi. Una città unica al mondo per come è stata pensata e progettata, nulla lasciato al caso. Anche quando in tempi antichi le famiglie importanti decidevano di dividersi i palazzi, nessuna di loro ha potuto decidere né sulla facciata e nemmeno sui colori, questo la rende omogenea, ordinata, sobria.

Ogni quartiere ha però il suo carattere e la sua identità precisa e dopo tanti anni come agente immobiliare, quando mi chiedono «dove mi consigli di comprare casa a Torino» rispondo con la classifica delle mie zone preferite e per me oggi più sicure in termini di investimento:

1. Centro, dopo la pedonalizzazione delle vie Lagrange e Carlo Alberto, l'apertura delle boutique del lusso, è diventato il quartiere numero 1, sceso un po' il Quadrilatero Romano in auge fino al 2012.

2. Gran Madre e Precollina sono il sogno di molti, vivere immersi nel verde pur essendo in città, abitazioni quasi tutte d'epoca, moltissime le ville indipendenti con giardino. Il problema qui non è la disponibilità economica, ma trovare la casa in vendita perché solitamente vengono tramandate senza essere messe sul mercato.

3. Cit Turin è il quartiere più piccolo della città, grazie allo stile architettonico dei palazzi e la comodità per chi deve spostarsi con l'alta velocità, ha avuto un bel ricambio generazionale che non l'ha lasciato invecchiare come è successo invece alla Crocetta. Ed e' sempre più richiesto.

4. San Salvario Valentino, per me sono il Village Newyorkese, giovani di mezza età con figlioletti al seguito, un mix tra trattorie vecchio stile, bistrot e stellati. A metà tra centro e parco ottimo rapporto qualità prezzo.

5. Crocetta, una volta la borghesia torinese si divideva come una tifoseria quasi da stadio Toro o Juve, collina o crocetta. Oggi un po' meno richiesta, forse perché, le metrature degli alloggi sono troppo ampie per le esigenze abitative attuali ma per chi può, il livello delle case è anche lussuoso.

6. Collina, in questo ultimo anno abbiamo vissuto un vero e proprio ritorno di fiamma con un vecchio amore, più che la scelta della zona, diventa la scelta di un vero e proprio stile di vita ma se si è pronti al cambiamento, oggi ci sono delle opportunità molto interessanti.

7. Torino nord tra Combo e Polo Lavazza è una vera scommessa che divide le opinioni. Molti gli interventi di recupero e trasformazione da industriale a residenziale stile loft, si punta ad affascinare un pubblico giovane e poco convenzionale. I prezzi sono ancora moderati.

Torino è una città con un livello alto di qualità della vita e grazie allo smart working, beneficerà di un ritorno di quel capitale umano disperso negli anni che le darà nuove ripartenze.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

VkVSlyMjMDAwMDAtMDAwMC0wMDAwLTAwMDAtMDAwMDAwMDAwMDAwIyMjMDAwMDAwMDAtMDAwMC0wMDAwLTAwMDAtMDAwMDAwMDAwMDAwIyMjMjAyMS0wNi0wMlQxNzowODo1NyMjI1ZFUg==